



# INFOGÉA

La newsletter des organismes de gestion agréés  
au service des petites entreprises et des indépendants

#17

du samedi 15  
octobre 2022

ALLIANCE FCGA UNASA



## À la une !

### Le plafond d'utilisation des tickets-restaurant passe à 25 € au 1<sup>er</sup> octobre 2022

À compter du 1<sup>er</sup> octobre 2022, des conditions d'usage plus  
souples des titres-restaurant vont s'appliquer. [Lire la suite...](#)



## Infos fiscales

### Projets

#### PROPOSITION DE LOI RELATIVE À LA CHARGE FISCALE DE LA PENSION ALIMENTAIRE



L'Assemblée nationale a adopté en première lecture une  
proposition de loi qui doit désormais être examinée par le  
Sénat, relative à la charge fiscale de la pension  
alimentaire. [Lire la suite...](#)

### Régimes spéciaux

#### PLAFONDS D'EXONÉRATION DE CFE POUR L'ANNÉE 2023 DANS LES ZONES URBAINES EN DIFFICULTÉ

Les entreprises peuvent bénéficier d'une exonération temporaire de cotisation foncière  
des entreprises (CFE) à raison de leurs établissements situés dans les zones urbaines  
en difficulté. [Lire la suite...](#)

### Douanes

#### LE PARLEMENT EUROPÉEN ADOPTE LE GUICHET UNIQUE DOUANIER

Le Parlement européen a entériné le 4 octobre 2022 l'accord  
politique conclu avec le Conseil pour la mise en place du  
guichet unique douanier de l'Union européenne. [Lire la  
suite...](#)





## Infos sociales

### Cotisations sociales

#### AUGMENTATION DU PASS POUR 2023

L'URSSAF a annoncé dans une actualité publiée sur son site internet que le plafond annuel de la Sécurité sociale (PASS) sera fixé à 43 992 € en 2023... [Lire la suite...](#)

### Déclarations sociales

#### SUIVI DSN : UN NOUVEAU SERVICE POUR FIABILISER VOS DÉCLARATIONS



L'URSSAF propose aux employeurs du secteur privé un nouveau service appelé "Suivi DSN" qui leur permet d'être informés en cas d'anomalie [Lire la suite...](#)

### Rémunération

#### PRÉCISIONS ADMINISTRATIVES SUR L'EXONÉRATION DE LA PRIME DE PARTAGE DE LA VALEUR

La loi n° 2022-1158 du 16 août 2022 portant mesures d'urgence pour la protection du pouvoir d'achat a créé la prime de partage de la valeur ("PPV") ([V. INFOGEA 15/2022](#)). [Lire la suite...](#)



## Infos métiers

### Automobile

#### OBLIGATION DE FERMETURE DES OUVRANTS DES BÂTIMENTS OU PARTIES DE BÂTIMENTS À USAGE TERTIAIRE, CHAUFFÉS OU REFROIDIS

Un décret du 5 octobre 2022 modifie le code de la construction et de l'habitation et rend obligatoire, sous peine de sanction, la fermeture des ouvrants des locaux chauffés... [Lire la suite...](#)

### Bâtiment

#### ÉVOLUTION DE MAPRIMERÉNOV' EN OUTRE-MER



MaPrimeRénov' est adaptée aux territoires d'outre-mer (Guadeloupe, Guyane, Martinique, La Réunion, Mayotte) par un décret et un arrêté du 13 octobre. [Lire la suite...](#)

### Coiffeurs

#### PUBLICITÉS ET ENSEIGNES LUMINEUSES : NOUVELLES RÈGLES D'EXTINCTION NOCTURNE

La réforme de la publicité extérieure est issue de la [loi n° 2010-788 du 12 juillet 2010](#) portant engagement national pour l'environnement qui vise à protéger le cadre de vie en encadrant la publicité extérieure... [Lire la suite...](#)



### Filière bois

#### MARCHÉ DU MEUBLE EN AOÛT 2022

En août 2022, le marché du meuble affiche un recul de -1,5 % par rapport à août 2021 et +2,4 % par rapport à août 2019. [Lire la suite...](#)

## Métiers de bouche

### GÉOBOULANGERS

La Confédération nationale de la boulangerie-pâtisserie française (CNBPF) vient de lancer le site [geoboulangers.fr](http://geoboulangers.fr) qui propose un système de localisation des boulangeries-pâtisseries artisanales... [Lire la suite...](#)



## Chiffres et délais

### Indice et taux

#### TAUX DE L'USURE AU 1<sup>ER</sup> OCTOBRE 2022

Le Ministère de l'Économie vient de publier les taux d'usure applicable à compter du 1<sup>er</sup> octobre 2022. Nous reproduisons ci-après les taux applicables aux seuls crédits immobiliers accordés aux particuliers (pour les autres types de prêts, il faudra consulter l'avis du MINEFI).

Contrats de crédit immobilier	Taux effectif pratiqué au 3 <sup>e</sup> trimestre 2022 par les établissements de crédit	Seuil de l'usure au 1 <sup>er</sup> octobre 2022
Prêts à taux fixe		
- prêts < 10 ans	2,27 %	3,03 %
- prêts d'une durée comprise entre 10 ans et moins de 20 ans	2,27 %	3,03 %
- prêts d'une durée de 20 ans et plus	2,29 %	3,05 %
Prêts à taux variable	2,19 %	2,92 %
Prêts relais	2,55 %	3,40 %

Source : [Avis n° ECOT2227545V, 28 sept. 2022 : JO 29 sept. 2022](#)

#### INDEX BÂTIMENT - AOÛT 2022

L'INSEE a publié les index Bâtiment, Travaux publics et divers de la construction en août 2022.

Source : [INSEE, Inf. rap. 14 oct. 2022](#)

#### INDICE DE RÉFÉRENCE DES LOYERS (IRL) - 3<sup>E</sup> TRIMESTRE 2022

Au troisième trimestre 2022, la variation en glissement annuel de l'indice de référence des loyers ne peut excéder 3,5 %. Il s'établit donc à **136,27**.

Par dérogation, la variation en glissement annuel de l'indice de référence des loyers ne peut excéder 2,5 % dans les **collectivités d'outre-mer** et 2,0 % dans la collectivité de **Corse**. Il s'établit par conséquent à 134,96 dans ces collectivités et à 134,30 dans la collectivité de Corse.

Source : [INSEE, Inf. rap. 14 oct. 2022](#)

#### INDICE DES PRIX À LA CONSOMMATION - SEPTEMBRE 2022

En septembre 2022, l'indice des prix à la consommation (IPC) baisse de **-0,6 %** sur un mois, après +0,5 % en août. Les prix des services se contractent (-1,5 % après +0,3 %), du fait du repli saisonnier plus marqué que l'année dernière des prix de certains services liés au tourisme. Pour le troisième mois consécutif, les **prix de l'énergie baissent** (-2,6 % après -3,9 % en août et -1,3 % en juillet) dans le sillage de ceux des produits pétroliers (-7,0 % après -7,6 % en août et -3,6 % en juillet). Les prix des produits manufacturés (+0,9 % après +1,8 %) et ceux de l'alimentation (+1,1 % après +1,7 %) ralentissent.

Sur un an, les prix à la consommation augmentent de **+5,6 %**, après +5,9 % en août. Cette baisse de l'inflation résulte du ralentissement des prix des services (+3,2 % après

+3,9 %) et de l'énergie (+17,9 % après +22,7 %). Les prix des produits manufacturés augmentent à un rythme comparable à celui du mois d'août (+3,6 % après +3,5 %), tandis que ceux de l'alimentation accélèrent de nouveau sur un an (+9,9 % après +7,9 %).

Source : [INSEE, Inf. rap. 14 oct. 2022](#)

#### INDICE DES PRIX DES LOGEMENTS NEUFS ET ANCIENS - 2E TRIMESTRE 2022

Au 2<sup>e</sup> trimestre 2022, les prix des logements en France métropolitaine continuent d'augmenter : **+1,5 %** par rapport au trimestre précédent (après +1,4 % au 1<sup>er</sup> trimestre 2022). Les prix repartent à la hausse pour les logements neufs (+3,2 % sur un trimestre après +0,1 %) ; en revanche, ils ralentissent pour les logements anciens (+1,3 %, après +1,7 % au trimestre précédent).

Sur un an, les prix des logements progressent presque au même rythme qu'au trimestre précédent (**+6,7 %**, après +7,0 %). Les prix des logements anciens s'accroissent plus vite (+6,8 % sur un an) que ceux des logements neufs (+6,3 %), bien que l'écart se réduise par rapport au trimestre précédent.

Source : [INSEE, Inf. rap. 30 sept. 2022](#)

#### EMPLOI ET TAUX DE CHÔMAGE LOCALISÉS - 2E TRIMESTRE 2022

Entre fin mars 2022 et fin juin 2022, l'emploi salarié augmente de **+0,4 %** en moyenne sur le territoire national, la hausse étant particulièrement marquée dans le secteur tertiaire marchand hors intérim (+0,8 %).

Dans trois régions (Bourgogne - Franche-Comté, Hauts-de-France et Normandie), l'emploi salarié est quasi stable. Il augmente d'au moins +0,2 % dans quatorze régions et à un rythme au moins aussi rapide qu'au niveau national (+0,4 %) dans dix régions. La hausse est la plus forte, entre 1,0 % et 1,1 %, dans trois départements d'Outre-mer (Guadeloupe, Guyane et Martinique).

Au 2<sup>e</sup> trimestre 2022, l'emploi augmente d'au moins +0,4 % dans 33 des 100 départements (hors Mayotte). Il est en hausse modérée (entre +0,2 % et +0,3 %) dans 33 autres, est quasi stable (entre -0,1 % et +0,1 %) dans 32 départements, et recule dans deux départements : l'Aube (-0,5 %) et les Deux-Sèvres (-0,2 %).

Source : [INSEE, Inf. rap. 7 oct. 2022](#)

## ÉCHÉANCIER FISCAL ET SOCIAL DU MOIS DE NOVEMBRE 2022 (Professionnels employant moins de 10 salariés)

**OBLIGATIONS FISCALES** [Lire la suite...](#)

**OBLIGATIONS SOCIALES** [Lire la suite...](#)