

Si ce message ne s'affiche pas correctement, [cliquez-ici](#)



# INFOGÉA

La newsletter des organismes de gestion agréés  
au service des petites entreprises et des indépendants

ALLIANCE FCGA UNASA



#22 du dimanche 31 décembre 2023



## Infos fiscales

### Cotisation foncière des entreprises

**N'OUBLIEZ PAS D'EFFECTUER CES FORMALITÉS AVANT LE 1<sup>ER</sup> JANVIER 2024**

#### Changement d'exploitant en 2023

En cas de cession ou de transmission de l'entreprise, le nouvel exploitant doit souscrire une [déclaration 1447-C-SD](#) (dite déclaration initiale) avant le 1<sup>er</sup> janvier de l'année suivant celle du changement. La déclaration est à adresser au service des impôts des entreprises (SIE). [Lire la suite...](#)

### Contrôle fiscal

RECOURS HIÉRARCHIQUE ET INTERLOCUTION DÉPARTEMENTALE



Lorsqu'un contribuable fait l'objet d'une procédure de redressement contradictoire (notamment une vérification de comptabilité pour les travailleurs indépendants), l'Administration fiscale lui adresse une proposition de rectification à laquelle le contribuable peut présenter ses observations. [Lire la suite...](#)

### Zoom professions libérales

**L'ADMINISTRATION PUBLIE UN RESCRIPT SUR LES NOUVELLES CONDITIONS D'IMPOSITION DES ASSOCIÉS DE SEL**

A compter du 1<sup>er</sup> janvier 2024, les associés de sociétés d'exercice libéral seront imposés dans la catégorie des BNC à raison de leurs rémunérations techniques, et non plus dans celle des traitements et salaires... [Lire la suite...](#)



### Taxes diverses

**N'OUBLIEZ PAS LES TAXES ANNUELLES SUR LES VÉHICULES DE SOCIÉTÉS 2023**

Depuis le 1<sup>er</sup> janvier 2022, la taxe sur les véhicules de sociétés (TVS) a été remplacée par deux nouvelles taxes : la taxe annuelle sur les émissions de CO<sub>2</sub> et la taxe annuelle sur l'ancienneté des véhicules. [Lire la suite...](#)



## Infos sociales

### Durée du travail

#### SUSPENSION TEMPORAIRE DU REPOS HEBDOMADAIRE PENDANT LES JO 2024

Les Jeux Olympiques de 2024 sont un événement exceptionnel. Un décret du 23 novembre 2023 permet d'ouvrir temporairement et sous plusieurs conditions, à certaines entreprises intervenant directement dans le cadre de l'organisation et du déroulement des JO... [Lire la suite...](#)

### Conditions de travail

#### TRAVAILLER EN OPEN SPACE



L'open space est un espace de travail collectif où les bureaux sont sans cloison ou en plateau ouvert. Il permet notamment de favoriser la communication entre travailleurs. [Lire la suite...](#)

### Entreprises du sport

#### GUIDE DES GRANDS ÉVÉNEMENTS SPORTIFS

Le Ministère du Travail vient de publier un "Guide des grands événements sportifs" à destination des organisateurs de ces événements ainsi qu'aux entreprises prestataires intervenant dans ce cadre. [Lire la suite...](#)



## Infos juridiques

### Aide aux entreprises

#### UNE NOUVELLE PLATEFORME POUR AIDER LES TPE-PME À ENTAMER LEUR TRANSITION ÉCOLOGIQUE

Le Gouvernement vient de mettre en ligne une nouvelle plateforme gratuite pour aider les TPE et PME à recevoir des propositions d'accompagnements et de financements pour réduire leur impact environnemental. [Lire la suite...](#)



## Infos métiers

## Automobile

### QUEL AVENIR POUR L'AUTOMOBILE ?

L'Observatoire Cetelem de l'automobile vient de publier l'édition 2024 de son étude sur l'automobile menée dans 16 pays auprès de 15 000 personnes. [Lire la suite...](#)



## Bâtiment

### NOTE DE CONJONCTURE TRIMESTRIELLE DANS LE BTP À FIN OCTOBRE 2023

Le Réseau des CERC vient de mettre en ligne sa note de conjoncture du BTP sur les derniers mois aux niveaux national et interrégional. [Lire la suite...](#)

## Métiers de bouche

### BRASSEURS ET MICROBRASSEURS : ENCORE DES ANOMALIES À CORRIGER SELON LA DGCCRF

Depuis une dizaine d'années, le secteur brassicole se caractérise par l'émergence de nouveaux acteurs : les microbrasseurs. Ils sont à l'origine d'une diversification et d'une montée en gamme des bières dans un contexte de consommation croissante. [Lire la suite...](#)



## Professionnels de l'immobilier

### LA VALEUR VERTE DES LOGEMENTS EN 2022 ET TENDANCES 2023

Le site des Notaires de France publie sur son site internet un dossier sur la valeur verte des logements en 2022. [Lire la suite...](#)

## Taxis

### BONUS POUR LES TAXIS TRANSPORTANT DES PERSONNES À MOBILITÉ RÉDUITE ET UTILISATEURS DE FAUTEUILS ROULANTS

Un décret du 15 décembre 2023 complète les dispositions relatives au bonus Jeux olympiques et paralympiques pour les taxis transportant des personnes à mobilité réduite et utilisateurs de fauteuils roulants... [Lire la suite...](#)



## Chiffres et délais

## Indice et taux

### REVALORISATION DU SMIC AU 1<sup>ER</sup> JANVIER 2024

À compter du 1<sup>er</sup> janvier 2024, le SMIC horaire brut est porté :

- en métropole, en Guadeloupe, en Guyane, en Martinique, à La Réunion, à Saint-Barthélemy, à Saint-Martin et à Saint-Pierre-et-Miquelon, à **11,65 €** (augmentation de 1,13 %), soit 1 766,92 € mensuels sur la base de la durée légale du travail de 35h hebdomadaires ;
- à Mayotte, le montant du SMIC brut horaire à **8,80 €** (augmentation de 1,13 %), soit 1 334,67 € mensuels sur la base de la durée légale du travail de 35h hebdomadaires.

Le minimum garanti s'établit à 4,15 € au 1<sup>er</sup> janvier 2024.

Source : [D. n° 2023-1216, 20 déc. 2023 : JO 21 déc. 2023](#)

#### **INDICE DES LOYERS COMMERCIAUX (ILC) - 3<sup>E</sup> TRIMESTRE 2023**

Au troisième trimestre 2023, l'indice des loyers commerciaux s'établit à **133,66**. Sur un an, il augmente de **5,97 %** (après +6,60 % au trimestre précédent).

Source : [INSEE, Inf. rap. 20 déc. 2023](#)

#### **INDICE DES LOYERS DES ACTIVITÉS TERTIAIRES (ILAT) - 3<sup>E</sup> TRIMESTRE 2023**

Au troisième trimestre 2023, l'indice des loyers des activités tertiaires s'établit à **132,15**. Sur un an, il augmente de **6,12 %** (après +6,51 % au trimestre précédent).

Source : [INSEE, Inf. rap. 20 déc. 2023](#)

#### **INDICE DU COÛT DE LA CONSTRUCTION (ICC) - 3<sup>E</sup> TRIMESTRE 2023**

L'indice du coût de la construction (ICC) s'établit à **2 106** au 3<sup>e</sup> trimestre 2023. Il est en baisse de -0,80 % sur un trimestre (après +2,21 % au trimestre précédent). Sur un an, il augmente de 3,39 % (après +7,99 % au trimestre précédent).

Source : [INSEE, Inf. rap. 20 déc. 2023](#)

#### **INDICE DES LOYERS D'HABITATION (ILH) - OCTOBRE 2023**

En France métropolitaine, les loyers (hors charges) pour les résidences principales (louées vides et dont l'usage principal est l'habitation) augmentent de **+0,2 %** entre juillet et octobre 2023, après +0,3 % entre avril et juillet 2023. Sur un an, les loyers augmentent de **+2,2 %** en octobre 2023, comme en juillet et en avril 2023. Ils sont en hausse de +1,6 % dans le secteur libre et de +3,3 % dans le secteur social.

Source : [INSEE, Inf. rap. 19 déc. 2023](#)

#### **CRÉATIONS D'ENTREPRISES - NOVEMBRE 2023**

En novembre 2023, le nombre total de créations d'entreprises, tous types d'entreprises confondus, rebondit légèrement sur un mois (**+0,2 %** après -1,1 % en octobre), du fait d'une nouvelle hausse des créations d'entreprises classiques (+1,7 %, comme le mois précédent).

À l'inverse, les immatriculations de micro-entrepreneurs continuent de baisser, mais à un rythme moins rapide (-0,7 % après -2,7 %). En données brutes, le nombre total d'entreprises créées sur les douze derniers mois (décembre 2022 à novembre 2023) augmente de 0,7 % par rapport à celui des mêmes mois un an plus tôt (décembre 2021 à novembre 2022).

Source : [INSEE, Inf. rap. 22 déc. 2023](#)

#### **INDICE DES PRIX DES LOGEMENTS NEUFS ET ANCIENS - 3<sup>E</sup> TRIMESTRE 2023**

Au 3<sup>e</sup> trimestre 2023, les prix des logements en France métropolitaine diminuent de -1,0 % par rapport au trimestre précédent, après -0,7 % au 2<sup>e</sup> trimestre. La baisse des prix des logements anciens s'accroît (-1,1 % par rapport au trimestre précédent, après -0,8 % au 2<sup>e</sup> trimestre). Les prix des logements neufs se replient (-0,3 %, après -0,1 %). Sur un an, les prix des logements baissent pour la première fois depuis le 3<sup>e</sup> trimestre 2015 (-1,5 % après +0,7 %). Ce repli est porté par celui des logements anciens (-1,8 % après +0,5 %). Les prix des logements neufs restent en hausse très légère sur un an mais décélèrent nettement (+0,3 %, après +1,9 % au 2<sup>e</sup> trimestre 2023).

Source : [INSEE, Inf. rap. 22 déc. 2023](#)